

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Даване на съгласие за продажба на земеделска земя – частна общинска собственост в с. Стоките, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделска земя – частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 69417.70.9, с площ 1 858 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките, община Севлиево, съгласно АЧОС № 7707/07.06.2023 г.

Имотът не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имот – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общинския съвет.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 69417.70.9, с площ 1 858 кв. м., трайно

предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките, община Севлиево, съгласно АЧОС 7707/07.06.2023 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 2 300 /две хиляди и триста/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер 2 300 /две хиляди и триста/ лева без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Стоките, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-525379-17.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 69417.70.9

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Стоките, местност ЛЪЧКИТЕ**

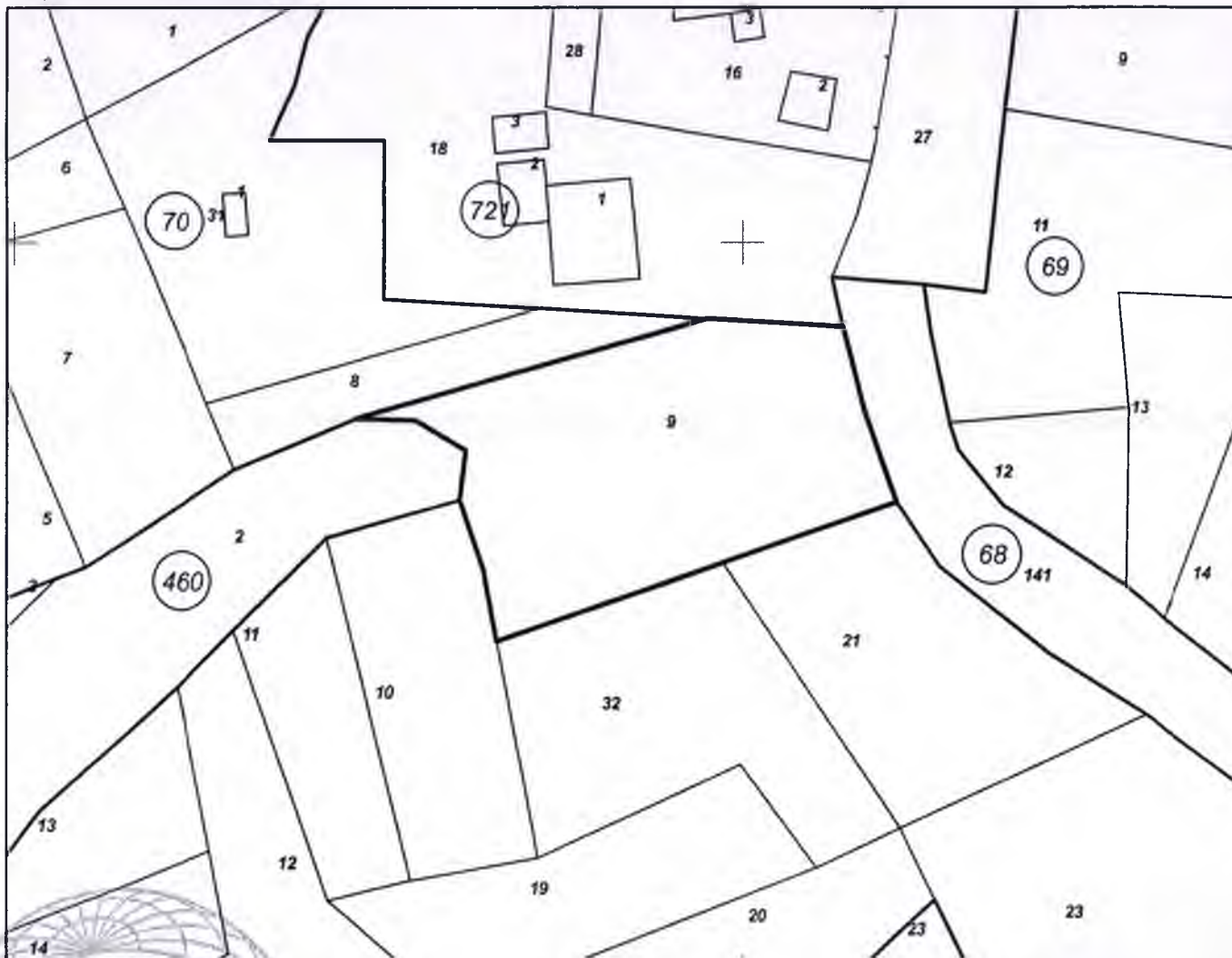
Площ: **1858 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-525379-17.05.2023 г. издадена въз основа на
заявлението № 04-277099-17.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Получен от: Христо Желев ОБА Севлиево

Получен с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 070009

Съсед: 69417.460.2, 69417.70.10, 69417.70.32, 69417.70.21, 69417.68.141, 69417.721.18, 69417.70.8

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 1.858 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост № - от 01.01.1900г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-525379-17.05.2023 г. издадена въз основа на
заяви 277099-17.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Планинг. Христо Янчев Желез ОБА Севлиево